

Số: 2104/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 và quyết định thi hành án số 3782/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 49-10/2023/HĐDV-THA-ĐN ngày 19 tháng 9 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49-10/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Đoàn Minh Thuận, bà Mai Thị Ngọc.

Địa chỉ đăng ký thường trú: 26/11, khu phố Long Điền, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở chính: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán đấu giá theo thủ tục rút gọn tài sản của ông Đoàn Minh Thuận, bà Mai Thị Ngọc để thi hành Quyết định đã có hiệu lực pháp luật như sau:

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng thừa đất số 277 tờ bản đồ số 83 toạ lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số CH 761014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/4/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Biên Hoà cập nhật chuyển nhượng cho bà Mai Thị Ngọc ngày 29/4/2021 và tài sản gắn liền trên đất là tường bao, kết cấu: Móng gạch, tường xây gạch, không tô trát, cao 1m, dài

54,2m. (Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 3084/CT-DNI ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai).

Giá khởi điểm: 1.719.064.000đ (Một tỷ, bảy trăm mười chín triệu, không trăm sáu mươi bốn ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

Khoản tiền đặt trước: 343.813.000đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm mười ba ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 03/10/2023 tại nơi có tài sản.

Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 03/10/2023 tại O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0251.626.5508.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 02/10/2023; 03/10/2023; 04/10/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 05/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Đoàn Minh Thuận, bà Mai Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Thuận, bà Ngọc có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND TP Biên Hòa (để ks);
- Đương sự (để biết);
- Lưu VT + HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài